

EN REGIONES [ TENDENCIA ]

# Proyectos en zonas turísticas incorporan variables sustentables

FELIPE ÁLAMOS U.

La sustentabilidad no es sólo una preocupación que crece en los proyectos de viviendas destinadas a ser la habitación principal de la familia.

La tendencia también está llegando a proyectos de segunda vivienda, en distintas formas y énfasis.

Por ejemplo, la nueva etapa del complejo turístico La Serena Golf — siete edificios que albergan 56 departamentos— ha apostado por integrar un tipo de diseño arquitectónico que se promociona como bioclimático.

Jaime Avilés, gerente zonal de La Serena Golf, señala que el objetivo que se plantearon cuando diseñaron la etapa fue desarrollar espacios residenciales sin humedad y fácilmente calefactables.

Debido a ello se incorporaron varios avances: “Por ejemplo, los departamentos cuentan con tecnología antihumedad de ventilación por medio de un sistema centralizado de extracción de aire, a través de tuberías que rodean los departamentos, lo cual permite eliminar la humedad acumulada propia de la zona costera. Adicionalmente, se diseñó ventilación cruzada y ventanas de altura diferenciada, que favorecen un constante intercambio en los flujos de aire interno”.

Señala que las viviendas bioclimáticas permiten veranos frescos e inviernos cálidos, aunque la temperatura exterior sea muy alta o muy baja. “Así, los edificios tienen una orientación solar en su emplazamiento que garantiza la entrada de la luz y sanitiza los ambientes, por lo que es muy cómodo y beneficioso para los residentes”.

## FRENO AL CALOR

Señala que otro aspecto vanguardista son los muros que dan al exterior en los dormitorios, que cuentan con revestimientos térmicos, que otorgan condiciones cálidas. “En este sentido, son vitales para la construcción bioclimática el uso de materiales interiores, pisos, revestimientos y colores que favorecen la calidad térmica”.

VARIOS EMPRENDIMIENTOS FUERA DE SANTIAGO HAN CONSIDERADO ELEMENTOS QUE PRETENDEN MEJORAR LAS CARACTERÍSTICAS ENERGÉTICAS DE LAS VIVIENDAS O DISMINUIR SU CONSUMO ENERGÉTICO.



AVANCE.— La Serena Golf decidió considerar elementos bioclimáticos en el diseño de sus edificios.

## TENDENCIA CRECIENTE

Señalan los expertos que el aumento en los ingresos de los chilenos y la creciente conciencia medioambiental han hecho que las exigencias de los compradores hoy sean mayores, aunque se trate de segunda vivienda. Además, señalan, la incorporación de nuevos materiales a un costo más accesible ha permitido la difusión de estos conceptos.

Otro de los proyectos que está incorporando estos elementos es Marina Golf Rapel, en el lago del mismo nombre.

Cristián de la Maza, gerente inmobiliario de Marina Golf Rapel, afirma que en el caso de ese emprendimiento —que además de sitios ofrecen casas modulares, con tres modelos de entre 140 y 220 metros cuadrados— se incorporaron características sustentables al diseño arquitectónico de sus viviendas, con el fin de reducir simultáneamente las necesidades energéticas propias de las viviendas, como calefacción e iluminación. Especialmente porque la climatización de las unidades (ya sea calefacción,

En las casas de Marina Golf se enfatizó el factor aislamiento.

refrigeración o ambas) representa típicamente el mayor consumo energético”.

Indica que eligieron un sistema constructivo de alta aislamiento y energéticamente eficiente.

“Es un modelo estructural y constructivo en base a paneles térmicos estructurales para muros y techos, que por su rápida y fácil instalación permite una alta productividad y un mejor

confort térmico, obteniendo viviendas de mayor calidad, que aporten beneficios al cliente en cuanto al ahorro de energía por conceptos de climatización”.

## PANELES TÉRMICOS

Señala que las viviendas en Marina Golf Rapel se logran aislar térmicamente gracias a la utilización de un panel estructural térmico

compuesto por un núcleo de poliestireno expandido de alta densidad y una placa de aglomerado por ambas caras. “La fabricación consiste en unir estos elementos mediante presión, con adhesivos de poliuretano aplicados a altas temperaturas, logrando que los elementos trabajen en conjunto, entregando una alta resistencia mecánica, térmica y fácil de traba-

jar con lo que se logra una mayor velocidad de construcción puesto que las obras civiles se ejecutan en paralelo a la construcción de los paneles”.

A su vez, señala, se consideraron otras variables sustentables o ecológicas en la operación del condominio y sus instalaciones, “tales como el manejo de residuos líquidos y sólidos”, implementando plantas de tratamiento de aguas grises para posterior uso en riego de jardines y áreas verdes. También contamos con una edificación destinada al reciclaje de basuras, que reduce el volumen de éstas producido por las viviendas, dado que los desechos orgánicos son utilizados en la producción de compost. Asimismo, estamos implementando iluminación de bajo consumo, entre otras cosas”.

## ENERGÍA SOLAR

A su vez, hay otros proyectos que orientan su búsqueda al uso de energías alternativas.

Por ejemplo, Fernando Peñaloza, gerente zona norte de RVC Corp, a propósito cuenta que el proyecto Costa El Águila, en Iquique, usa paneles solares.

Indica que tomaron la decisión de instalar esta solución en este complejo —que está orientado a primera y segunda vivienda— principalmente para aprovechar las condiciones climáticas muy favorables que hay en el norte de nuestro país donde se puede aprovechar la energía solar todo el año”.

“Ello beneficia mucho a nuestros clientes al disminuir considerablemente el gasto en energía. Además se coopera con la descontaminación y el ahorro.

El sistema, explica, consiste en el calentamiento de agua que circula a través de paneles solares y es acumulada en estanque para su consumo. “Además, hay bombas de calor por sí se requiere mantener la temperatura de ésta, así se garantiza a los usuarios un servicio a bajo costo. Los paneles se ubican de tal forma que tengan la mayor cantidad de tiempo expuestos al sol, logrando la mayor eficiencia posible”.

